



经济技术指标				
名称	面积	规划条件	备注	
总用地面积	129089.33			
建设净用地面积	99846.49			
总建筑面积 (m²)	378810.10		15班幼儿园	
1. 地上总建筑面积 (m²)	289554.82			
其中				
a. 商业建筑面积 (m²)	3244			
b. 住宅建筑面积 (m²)	285930.82			
c. 配套设施建筑面积 (m²)	380.00			
2. 地下总建筑面积 (m²)	89255.28		其中含人防面积15000m²	
其中				
配套设施建筑面积 (m²)	1600.00			
3. 建筑占地面积 (m²)	15044.83			
4. 建筑密度	15.1%	≤20%		
5. 绿地率	35.20%	≥35%		
6. 容积率	2.9	2.5 ≤ 容积率 ≤ 2.9		
7. 总户数 (户)	1034			
8. 总人数 (个)	3308.8		3.2人/每户	
9. 机动车停车位 (个)	2896			
其中				
a. 地面机动车停车位 (个)	290			
b. 地下机动车停车位 (个)	2606			
配套指标表				
类别	名称	面积	规范要求	备注
	物业服务用房	580.00	物业总面积2%	13号楼地下
	社区服务站	600	600-100	13号楼地下
	文化活动室	250	250-1200	13号楼地下
	老年人日间照料中心	350	350-750	7号楼首层
	社区卫生服务站	120	120-270	13号楼地下
	便利店	50	(50-100)/处	13号楼地下
	公共厕所	30	30-80	地上
	总建筑面积	1980.00		

总平面图

