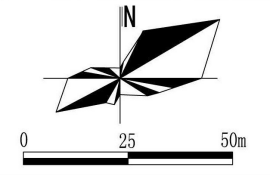


4.2 规划构思及总平面布局

(三) 总平面图



项目建筑物一览表

楼号	类别	建筑性质	层数	基底面积 (㎡)	建筑面积 (㎡)
1#	住宅	住宅	6F	614.37	3549.22
2#	住宅	住宅	6F	703.54	4051.43
3#	住宅	住宅	6F	673.51	3878.23
4#	住宅	住宅	6F	915.38	5276.04
5#	住宅	住宅	6F	1001.65	5789.96
6#	住宅	住宅	6F	600.55	3449.22
7#	住宅	住宅	6F	999.12	5752.67
8#	住宅	住宅	6F	995.99	5733.65
9#	住宅	住宅	6F	1010.29	5820.28
公共用房	公服	公服	1F	200.57	200.57
锅炉房	公服	公服	1F	93.18	93.18
立体车库	公服	公服	3F	1190.4	1190.4
合计				8998.55	44784.85

- 图例
- 现状建筑
 - 规划建筑
 - 道路
 - 小区出入口
 - 车库出入口
 - 非机动车停放区
 - 坐标定位
 - 尺寸标注
 - 小区绿地
 - 地面停车位
 - 机械车位
 - 用地范围

主要经济技术指标

指标名称	数值
用地面积	3.0364公顷 (45,546㎡)
总建筑面积	44784.85㎡
其中 廉租房面积	19244.74㎡
其中 公租房面积	24055.96㎡
其中 公建建筑面积	293.75㎡
其中 立体车库面积	1190.4㎡
总户数	900套
其中 廉租房户数	400套
其中 公租房户数	500套
建筑密度	29.64%
绿地率	38.54%
容积率	1.47
机动车停车位	252个
其中 地面停车位	29个
其中 立体停车位	224个
非机动车停车位	870个

公建配套一览表

名称	面积 (㎡)	备注
物业管理	100.57	设于公共用房内
便利店	60	设于公共用房内
警务室	40	设于公共用房内
儿童、老年人活动场地		设于室外, 227㎡
锅炉房	93.18	单独设置
垃圾收集房		单独设置, 25㎡
立体车库	1190.4	单独设置
合计	1484.15	

总图

项目业主	渭南市临渭区住房和城乡建设局
设计单位	陕西建邦规划设计研究院有限公司
项目负责人	唐民家/唐民家
审核	唐民家
校核	唐民家
设计	唐民家
日期	2022.3