

规划设计 | 总平面图



中学主要经济技术指标			
指标	数量	单位	备注
规划建设用地性质	中小学用地		A33
规划总建设用地面积	33066.83	m ²	49.6002亩
其中 中学用地面积	31296.03	m ²	46.9440亩
其中 公园绿地面积	1770.8	m ²	2.6562亩 (计入中学建设用地指标)
规划总建筑面积	23146.78	m ²	
其中 地上建筑总面积	23146.78	m ²	
容积率	0.7		0.7~1.2
绿地率	35.04	%	≥35%
绿地面积	11586.62	m ²	
建筑基底面积	6258.53	m ²	
建筑密度	18.93	%	≤25%
机动车停车数量	20	个	1.5辆/100师生
其中 地上停车数量	20	个	
其中 地下停车数量	/	个	
非机动车停车数量	903	个	70辆/100师生
其中 地上停车数量	903	个	占地1355m ² (1.5m ² /个)
其中 地下停车数量	/	个	
学生人数	1200	人	建设规模为24班
老师人数	89	人	师生比1: 13.5
人防面积	578.67	m ²	人防按地上建筑面积2.5%配建, 在小学地下

小学主要经济技术指标			
指标	数量	单位	备注
规划建设用地性质	中小学用地		A33
规划总建设用地面积	55562.42	m ²	83.3436亩
其中 小学用地面积	51907.63	m ²	77.8614亩
其中 公园绿地面积	3654.79	m ²	5.4822亩 (计入小学建设用地指标)
规划总建筑面积	36415.52	m ²	
其中 地上建筑总面积	31142.83	m ²	
其中 地下建筑总面积	5272.69	m ²	
其中 设备机房面积	1514.24	m ²	
其中 非机动车库面积	339	m ²	
其中 机动车库面积	2062.21	m ²	
其中 人防面积	1357.24	m ²	包含中学和小学人防配建
容积率	0.56		0.5~1.0
绿地率	35.03	%	≥35%
绿地面积	19463.51	m ²	
建筑基底面积	13350.14	m ²	
建筑密度	24.03	%	≤25%
机动车停车数量	35	个	1.5辆/100师生
其中 地上停车数量	/	个	
其中 地下停车数量	35	个	
非机动车停车数量	455	个	20辆/100师生
其中 地上停车数量	229	个	占地344m ² (1.5m ² /个)
其中 地下停车数量	226	个	占地339m ² (1.5m ² /个)
学生人数	2160	人	建设规模为48班
老师人数	114	人	师生比1: 19
人防面积	778.57	m ²	人防按地上建筑面积2.5%配建





