

华阴市人民政府办公室文件

阴政办发〔2024〕53号

华阴市人民政府办公室 关于重新公布实施华阴市征收农用地 区片综合地价的通知

各镇人民政府、街道办事处，市政府各工作部门、直属机构：

《华阴市征收农用地区片综合地价》已经市政府同意，
现印发给你们，请认真贯彻执行。

华阴市人民政府办公室

2024年8月28日



华阴市征收农用地区片综合地价

为进一步加强和改进我市征地管理，促进经济社会持续健康发展，依法保障被征地农村集体经济组织和农民的合法权益，切实做好土地征收工作。根据《陕西省人民政府关于重新公布全省征收农用地区片综合地价的通知》（陕政发〔2024〕4号）文件精神，结合我市实际，按照《华阴市人民政府办公室关于公布实施华阴市征收农用地区片综合地价的通知》（阴政办发〔2020〕106号）中的标准重新公布。现将有关事项通知如下：

一、区片综合地价的内涵、适用对象

征收农用地区片综合地价由征收农民集体农用地的土地补偿费和安置补助费两部分组成，是对一定范围内集体土地实施征收时，由政府确定的最低补偿标准，不包括地上附着物、青苗等补偿费和被征地农民社会保障费用。

本次重新公布的内容为上一轮我市境内所有征收农用地、未利用地的区片综合地价的区片编号、区片价格、区片范围以及土地补偿费与安置补助费的比例等（详见附表）。

征收集体建设用地（不含经营性建设用地）参照耕地区片综合地价标准执行。

二、征收农用地区片综合地价重新公布的具体内容

本轮我市征收农用地区片综合地价共划分 11 个区片，其中：区片一为南部山区，包括华山镇、孟塬镇、罗敷镇、岳庙街道等 27 个行政村的沿山部分，标准为 40000 元/亩；

区片二为东部台塬区，包括孟塬镇、岳庙街道 33 个行政村，标准为 40000 元/亩；区片三为罗敷镇横阵村、罗敷村，标准为 43500 元/亩；区片四为罗敷镇白坡村、敷水村、横阵村、台头村，标准为 43500 元/亩；区片五为中部山前洪积扇区，包括华山镇、罗敷镇 19 个行政村，标准为 41500 元/亩；区片六为罗敷工业园区，包括罗敷镇白坡村、敷水村、横阵村、罗敷村、台头村、桃园村、东光村，标准为 43500 元/亩；区片七为北部平原区，包括华西镇、罗敷镇、华山镇、太华路街道、岳庙街道 31 个行政村，标准为 45000 元/亩；区片八为罗敷工业园区，包括罗敷镇东光村、敷水村、兴乐坊村，标准为 45500 元/亩；区片九为中心城区，包括华山镇、太华路街道、岳庙街道 23 个行政村，标准为 67000 元/亩；区片十为华山景区规划区，包括华山镇大城村、宁城村、秀峰村、徐城村，标准为 67000 元/亩；区片十一为华山景区规划区，包括华山镇、岳庙街道 8 个行政村，标准为 71000 元/亩。

三、切实做好新征收农用地区片综合地价的实施工作

各镇（办）、各有关部门要充分认识到新征土地补偿标准的重要性，认真组织做好新征土地补偿标准实施工作，对于青苗和地上附着物的补偿标准，根据我市实际情况确定公布实施。省级统征的国家和省重点交通、能源、水利等建设项目，其征地补偿标准以新公布的标准为基础，结合我市实际，按照省政府另行的有关规定执行。

四、认真做好新旧征收农用地区片综合地价的衔接工作

各镇（办）要周密组织，统筹做好新征土地补偿标准实施

后的各项工作，针对新征地补偿标准实施后可能发生的情况和问题，制订工作预案，防止因实施新征地补偿标准引发矛盾。要加强宣传和政策解释，积极争取社会各界的理解支持，妥善解决实施过程中出现的问题，确保新补偿标准顺利实施。实施征地过程中，要严格履行告知、确认、听证等程序，充分尊重被征地群众的知情权、参与权和申诉权，做好批前告知和批后公告。

五、落实征收农用地区片综合地价的要求

征地补偿工作政策性强，事关广大人民群众切身利益，各镇（办）、各有关部门要高度重视，按照法律法规规定，加强领导，落实责任。各相关职能部门要按照各自职责，加强对实施工作的监督检查，防止弄虚作假和侵害被征地农民合法权益的情况发生。市自然资源局要加强对各镇（办）实施新征地补偿标准工作的指导，做好政策宣传解读和信息公开，在土地征收审批中严格对补偿标准审核把关，遇有重大情况和问题要及时向市政府报告。

六、征收农用地区片综合地价重新公布的实施期限

本通知有效期至2026年12月31日。《华阴市人民政府办公室关于公布实施华阴市征收农用地区片综合地价的通告》（阴政办发〔2020〕106号）同时废止。

附件：华阴市征收农用地和未利用地区片综合地价及土地补偿和安置补助费比例表

附件：

华阴市征收农用地和未利用地区片综合地价及土地补偿与安置补助费比例表

单位：元/亩

区片编号	农用地				未利用地	土地补偿费：安置补助费	区片范围描述
	耕地	种植园用地	林地	草地			
610582001	40000	40000	24000	—	16000	3:7	南部山区：包括华山镇北洞新村、仿车村、三集村、华山新村、康宁村、南洞新村、宁城村、秀峰村、西王堡村等村山区部分；罗敷镇白坡村、川街村、东光村、金岩村、罗敷村、桥营村、桃园村、瓮岔村、武旗营村、塬头村、竹峪村等村山区部分；孟源镇涧东村、秦峪村、宋峪村、营里村等4个村山区部分；岳庙街道的青山村、肖堡村、北站村等村山区部分。
610582002	40000	40000	24000	—	16000	3:7	东南台塬区：包括孟源镇柏庙村、北城村、大寨村、冯池村、涧东村、马村、秦峪村、三义村、司家村、宋峪村、遆红村、西王村、晓鹏村、营里村、余家村、云霄村等村；岳庙街道观北村、梁家庄村、苗家村、南新村、坪源村、青山村、曲城村、沙渠村、卫峪村、卫峪新村、西河村、肖堡村、谢家村、延斜村、严家城村、镇阳村、周家村等村。
610582003	43500	43500	34800	—	17400	3:7	罗敷镇横阵村、罗敷村。
610582004	43500	43500	34800	—	17400	3:7	罗敷镇白坡村、敷水村、横阵村、台头村。
610582005	41500	41500	33200	—	16600	3:7	中部山前洪积扇区：包括华山镇大城村、东吴村、董城村、仿车村、甘头村、槐芽村、康宁村、宁城村、秀峰村、王道二村、王道一村、西王堡村、西吴村、杨寨村、永定村等村；罗敷镇东光村、上营村、兴乐坊村、竹峪村等村。
610582006	43500	43500	34800	—	17400	3:7	罗敷工业园规划区：西到市界，南到秦岭山脚线，东到罗敷河，北至连霍高速。包括罗敷镇白坡村、敷水村、横阵村、罗敷村、台头村、桃园村、东光村。

区片编号	农用地				未利用地	土地补偿费：安置补助费	区片范围描述
	耕地	种植园用地	林地	草地			
610582007	45000	45000	36000	—	18000	3:7	北部平原区：包括华西镇北洛村、东阳村、友谊村、焦镇村、罗西村、南严村、庆华村、孙庄村、新和村等9个村；罗敷镇待仙村、桥营村、仁和村、托西村、五里村、武旗营村等村；太华路街道八一村、滨湖村、城郊村、永清村、西关村、永宁村等村，以及太华路街道：岳庙街道北社村、东陈村、东栅村、工农村、南栅村、双泉村、土洛坊村、新姚村、北站村等村；华山镇高家村。
610582008	45500	45500	36400	—	18200	3:7	罗敷工业园规划区：南到老310国道，东到十冶社区路，北到连霍高速，西到罗敷河。包括罗敷镇东光村、敷水村、兴乐坊村。
610582009	67000	67000	53600	—	26800	3:7	城区规划区：新310国道以南，连霍高速以北，东到曲城村，西到永宁村、仿车村一线。包括华山镇红岩村、三合村、西王堡村等村；太华路街道八一村、滨湖村、城郊村、东王村、西关村、西王村、长城村等村；岳庙街道工农村、庙前村、南城子村、曲城村、亭子村、小涨村、新建堡村、严家城村、北站村、岳西村等村。
610582010	67000	67000	53600	—	26800	3:7	华山景区规划区：连霍高速以南，东到仙峪河，西到瓮峪旅游进山路，南到陇海铁路。包括华山镇大城村、宁城村、秀峰村、徐城村等村。
610582011	71000	71000	56800	—	28400	3:7	华山景区规划区：连霍高速以南，陇海铁路以北，东到肖堡村、严城村，西到仙峪河。包括华山镇仿车村、三集村、红岩村、华山新村、南洞新村、西王堡村、北洞新村；岳庙街道康旗营村。

华阴市人民政府办公室

2024年8月28日印发
